

Vridsløselille Andelsboligforening v/**BO-VEST**

Godkendt på beboermødet torsdag den 20. marts 2014



HUSORDEN

Formål:

Formålet med denne husorden er, at Blokland skal være et godt og trygt sted at bo.

Her bør den enkelte tage hensyn til forskelligheder mellem mennesker, og alle opfordres til at udvikle og værne om det indre og ydre miljø.

Endvidere bør det sikres, at beboerne er bekendt med alle forhold i afdelingen.

- Generel adfærd:** Vis hensyn til dine naboer. Når dine børn leger ude, så lær dem at tage hensyn til de øvrige beboere.
- Musik og støj:** Må ikke være til gene for øvrige beboere. Beboer skal sørge for, at musik efter kl. 23.00 (lørdag kl. 24.00) ikke kan høres af andre. I særlige tilfælde bør man sikre, at naboer er indforstået med støj efter kl. 24.00
- Støjende værktøjer:** Det er tilladt at anvende støjende værktøj i boligerne mandag til fredag fra kl. 9.00 til 19.00 og lørdag/søndag samt helligdage kl. 10.00 til 17.00.
- Vaskemaskiner mv:** Brugen af maskiner installeret i boligerne må finde sted i tidsrummet mellem kl. 7.00 til 22.00

Udearealer/fælles arealer

- Parkering:** Varevogne og lastbiler over 3500 kg må **ikke** parkeres på P-pladserne.
- Personbiler, trailere og campletter, der parkeres ved den lange blok, må kun holde i de afmærkede båse.
- Campingvogne skal registreres på ejendomskontoret og må kun langtidsparkeres i de afmærkede båse på den store parkeringsplads.
- Uindregistrerede køretøjer må ikke parkeres på arealerne.
- Bilkørsel:** Det er ikke tilladt at køre med bil på stierne i bebyggelsen.
- Knallertkørsel:** Det er **forbudt** at køre på knallert på stier, gangarealer og parterregangen langs den lange blok.
- Cykelkørsel:** Det er **forbudt** at køre på cykel i parterregangen langs den lange blok.
- Cykelparkering:** Cykler skal parkeres i cykelstativer og skure. Cykler, der henstilles andre steder såsom opgang mv., vil uden varsel blive fjernet og bragt til containerpladsen. Man kan efterfølgende henvende sig til ejendomskontoret i åbningstiden.
- Sandkasser:** Sandkasserne skal efterlades opryddede og uden affald og andet. Hunde- og katteekskrementer **skal** fjernes af ejeren.

Grillpladser: Hvis man anvender grillpladserne, skal man sikre sig, at alt affald mv. er henkastet i de dertil indrettet containere og skraldespande. Tillige skal man sørge for, at grillen er afkølet, når man forlader pladsen. Det er **ikke** tilladt at grille andre steder i bebyggelsen end på de indrettede grillpladser.

Graffiti og plakater mv: Det er ikke tilladt at opsætte plakater, male på facader, søjler mv. eller male graffiti i hele afdelingen.

Boldspil: Må ikke finde sted i arkaderne og op ad facaderne, hvor der er boliger.

Trapperum

Postkasser: Der må ikke udøves hærværk, males mv. på de opsatte postkasser. Det samme gør sig gældende for vægge, trappeløb mv.
Hvis det sker, vil skadevolderne blive holdt økonomisk ansvarlige. Ud over det, vil de få en skriftlig advarsel. Følges den ikke, kan lejemålet i yderste konsekvens bringe til ophør.

Ophobning af gamle reklamer og aviser, **må ikke** finde sted af hensyn til brandfare.

Opbevaring: Trapperne er også en flugtvej. Derfor må kun beboerens måtter forefindes på trappen, alt andet skal opbevares i boligen. **Dette er et lovkrav !!!**
Her gælder det også, at lejemålet i yderste konsekvens kan bringes til ophør, hvis pålæggene ikke følges.

Det er **ikke tilladt**, af hensyn til brandfare, at have levende lys tændt i opgangene uden for hoveddøren.

Lovlig opbevaring: Barnevogne, der dagligt er i brug, **må gerne** stilles i trapperummet. Dog må det ikke ske på en måde, så der ikke er adgang til udgangsdør og trapper.

Der **må ikke** henstilles indkøbsvogne i trapperummet.

Udgangsdøre: Man bedes venligst holde udgangsdøren lukket både af brandhensyn, men også af hensyn til varmekonsumet.

Affald

- Generelt:** Affald må kun forefindes på de dertil indrettede områder. Der må ikke smides affald ud fra vinduer, altaner mv. Ligeså må affald ikke forefindes på trapper, gang, legearealer mv. Affaldet skal sorteres og anbringes i de afmærkede containere.
- Husholdningsaffald:** Skal kommes i lukkede poser og deponeres i containerne i affaldsøerne.
- Aviser mv:** Aviser, glas mv. skal i containerne, afmærket til det formål.
- Batterier:** Lægges i de dertil indrettede beholdere. Disse forefindes i affaldsøer ved den lange blok (fra nr. 2 – nr. 58).
- Andet affald:** Stort brændbart, møbler ol. skal lægges i vippecontainerne, som er placeret hhv. midt for og for enden ved ejendomskontoret i den lange blok. Elektronik og andet stort brændbart affald skal afleveres uden for containerpladsen for enden af den lange blok.
- Containerne og containerpladsen må kun bruges af afdelingens beboere og til affald, der hidrører afdeling Blokland.**
- Farligt affald:** Skal afleveres på ejendomskontoret i åbningstiden.

Altaner

- Plantekasse:** Af hensyn til sikkerheden må der kun benyttes beslag af en god kvalitet. Der må ikke bores på den udvendige side af altanen. (bemærk venligst at der kun må anvendes beslag fra "Vital" til de lukkede altaner). Kasserne skal vedligeholdes i en rimelig stand og må ikke være overbegrøede med ukrudt. Potter mv. må ikke opstilles på altankanten, da de kan medføre livsfare, hvis de falder ned.
- Møbler:** Skabe, reoler mv. skal holdes under altankanten.
- Farver:** Er den enkelte beboers eget valg.
- Tøjtørring:** Må ikke være synlig over altankanten.
- Grill:** Der må **ikke** grilles på altanen. Der henviser til grillpladserne i området.

- Generelt:** Der må ikke ændres på den generelle konstruktion af altanen. Afløbsrenden langs altanens underkant må ikke tilstoppes. Spuling af gulvet er til gene for underboen og må derfor ikke finde sted. Hvis tæpper, dyner mv. skal bankes, luftes eller andet, skal det foregå andet steds end fra altanen.
- Fodring af fugle:** Det er **ikke** tilladt at fodre eller udlægge brød til fugle fra altanen, vinduerne eller på udearealerne, da dette kan tiltrække rotter og andre skadedyr.
- Haver:** Private haver i boligområdet skal holdes i rimelig stand.

Kælderrum

- Generelt:** Til hver bolig hører et kælderrum. Rummet må ikke udlånes til anden part uden skriftlig aftale med **BO-VEST's** administration. Der må **ikke** opbevares brændbare væsker i kælderrummene.

Paraboler

- Opsætning:** Der må kun opsættes paraboler efter aftale med driften, som vil stå for arbejdets udførelse. Alle udgifter i forbindelse med opsætningen skal afholdes af beboeren.
- Ansvar:** Enhver beboer må selv stå til ansvar for overtrædelser af sundhedsvedtægter og politiforordninger. Hverken afdelingen eller boligselskabet kan drages til ansvar ved eventuelle overtrædelser.
- Enhver beboer er forpligtet til straks at give ejendomskontoret meddelelse om skader, der opstår i boligen.
- Råderet:** Under henvisning til råderetten er det tilladt at installere opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler i boligen. Installationerne skal godkendes og anmeldes til ejendomskontoret. Gældende regler for råderet kan afhentes på ejendomskontoret.

Reglerne i denne husorden skal alle beboere og deres gæster overholde. Den er udarbejdet for at skabe de bedste og mest rummelige rammer for Bloklands beboere. Klager over overtrædelser af husordnen skal sendes til **BO-Vest's** administration.

Klager skal altid være skriftlige.

Åbningstider og telefonnumre mv.

Ejendomskontoret: Blokland 58 - ved gavlen, 2620 Albertslund
Telefon 8819 0200
Åbningstid mandag, onsdag og fredag kl. 7.30 – 8.00 for personlig henvendelse og kl. 8.00 – 8.30 for telefonisk henvendelse.
Mandag tillige åbent kl. 17.00 – 17.30 for personlig henvendelse og kl. 17.30 – 18.00 for telefonisk henvendelse.

Vaskeri: Vaskeriet er åbent dagligt mellem kl. 7.00 og 23.00

Administration: Bo-Vest, Malervangen 1. 2600 Glostrup
Telefon 8818 0880
e-mail: bo-vest@bo-vest.dk
Fax: 8818 0881
Åbningstid: mandag, tirsdag, onsdag og fredag kl. 10.00 – 14.00,
torsdag kl. 10.00 – 17.00

Husdyrreglement

1. Det er tilladt at holde hund og kat. Husdyrhold skal anmeldes til ejendomskontoret. Der må ikke holdes truede dyrearter eller farlige krybdyr i lejlighederne.
2. **Hovedregel:** Husdyr må ikke på nogen måde være til gene for andre beboere.
3. Der må kun være 2 husdyr pr. husstand. Til tæver med hvalpe gives dispensation i 4 måneder fra hvalpenes fødsel.
4. Ejere af husdyr skal have en lovpligtig forsikring.
5. Der må ikke drives hunde- eller kattepenion.
6. Hunde skal være ansvarsforsikrede, vaccinerede mod hundesyge og mærkede ifølge lovgivningen.
7. Hunde skal føres i snor og må kun overlades til personer, der har den fornødne myndighed over dem.
8. Det er ejerens pligt at fjerne hundes efterladenskaber på udearealerne.
9. Det er forbudt at ophidse sin hund til angreb på andre dyr eller på mennesker.
10. Fritgående katte skal være øremærkede eller bære halsbånd, da der periodevis indfanges vilde katte. Altanerne skal afskærmes, så kattene kun kan færdes på egen altan.
11. Overtrædelse af ovennævnte reglement kan medføre, at tilladelse til husdyrhold inddrages, hvis der ikke rettes op på forholdene inden for en given periode efter skriftlig anmodning. Hvis anmodningen ikke efterleves, kan lejemålet som yderste konsekvens bringes til ophør.
Bortset fra anmeldelsespligten gælder ovennævnte regler også for husdyr, der er i midlertidig pleje eller på besøg.